



島根県済生会江津総合病院及び高砂ケアセンター
施設管理業務委託契約に係る一般競争入札(最低価格落札方式)公告

島根県済生会江津総合病院が発注する施設管理業務委託契約について、一般競争入札（最低価格落札方式）を実施するので、社会福祉法人^{恩賜財団}済生会 契約手続要領 第6条の規定により公告します。

令和8年2月18日

社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部島根県済生会
支部長 木村 清志

1. 競争入札に付する事項

(1) 業務名

島根県済生会江津総合病院及び高砂ケアセンター 施設管理業務委託契約

(2) 履行場所

〒695-8505 島根県江津市江津町1016-37

社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部島根県済生会江津総合病院及び高砂ケアセンター

(3) 発注者

社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部島根県済生会

支部長 木村 清志

(4) 契約行為者

社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部島根県済生会江津総合病院

院長 中澤 芳夫

(5) 仕様

別添「島根県済生会江津総合病院及び高砂ケアセンター 施設管理業務委託仕様書」のとおり

2. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規程に該当しない者であること。
- (2) 公告で定めた開札日時において、島根県指名停止基準に基づく指名停止又は指名留保期間中でないこと。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は同条第2号に規定する暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者を経営に関与させている者でないこと。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）等の規定に基づき更生又は再生手続等をしていない者であること。
- (5) 島根県内の200床以上の病院において、施設管理業務（設備、清掃等）委託ならびに警備業務委託につ

いて3年以上の受託実績があること。

- (6) 厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「営業品目：建物管理等各種保守管理」のA、B又はCの等級に格付けされ、中国地域の競争参加資格を有する者であること
- (7) 入札に参加する者のうち、代表者となる企業については「IS09001」を取得している者、または全国ビルメンテナンス協会の認定する品質インスペクター（作業品質・組織品質）の有資格者が在籍していること。
- (8) 入札に参加する者のうち、代表者となる企業については警備業法の認定を受けている者であること。
- (9) 入札に参加する者のうち、代表者となる企業については島根県の建物環境衛生総合管理業を登録している者であること。

3. 参加資格申請手続き

- (1) 2.の入札参加資格を充たした上で本件入札に参加する意思のある者は、競争入札参加申請書及び関係書類を提出すること。
- (2) 競争入札参加申請書（第1号様式）に次の書類を添付すること。
 - ①施設管理業務及び警備業務の受託実績書
 - ②厚生労働省競争参加資格を証明するもの
 - ③「IS09001」を取得していることを証明するもの、または品質インスペクターの資格証
 - ④警備業法の認定を受けていることを証明するもの
 - ⑤島根県の建物環境衛生総合管理業を登録していることを証明するもの
 - ⑥施設管理業務について配置しようとする人員の概要がわかるもの（取得資格証）
 - ⑦⑥において、その者を雇用していると証明できるもの
 - ⑧特定業務、警備業務、事務当直業務において再委託をする場合には、管理体制図（それぞれの業務名、業務内容、再委託する業務名、住所、連絡先、担当者名等）を添付すること（サイズはA4とし、カラー印刷とする）
 - ⑨最新の財務諸表の写し
 - ⑩業務の概要がわかるパンフレット
 - ⑪当該入札担当者の名刺

※提出する関係書類は、すべてA4版にして①～⑪の順番で本申請書に綴じて1部提出すること。なお、提出した証明書等について説明を求められた場合には、これに応じること。

- (3) 提出方法については持参又は郵送（書留郵便）とする。
- (4) 提出期限については令和8年2月26日（木）午後3時迄とする。
- (5) 提出場所については以下のとおり。

〒695-8505 島根県江津市江津町1016-37

社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部島根県済生会江津総合病院

経営企画課 島宛て（連絡先：0855-54-0101（代表））

- (6) 申請書等の作成及び提出に係る費用については提出者の負担とする。
- (7) 提出された申請書等は返却しない。
- (8) 提出期限以降における申請書等の差し替え及び再提出は認めない。
- (9) 入札参加資格確認結果については入札参加資格確認結果通知書をもって通知する。

4. 入札説明会等

- (1) 入札説明会は行わない。
- (2) 質問などについては令和8年2月26日(木)までを目途に受付・回答する。
- (3) 質問がある場合には文書にて受け付ける。(様式は問わない)
- (4) 電話又は口答による質問は認めない。
- (5) 回答については参加者全員に電子メール、又はFAXにて行う。

5. 業務現場視察等

希望者には業務現場視察を実施する。

現場説明会の日時等については以下のとおりとする。なお、視察を希望する場合には事前に連絡を入れること。

日時: 令和8年2月24日(火) 午後2時より

場所: 院内

参加人数: 2人まで

6. 入札日時及び場所

- (1) 日時

開札 令和8年3月6日(金) 午前11時

- (2) 場所

〒695-8505 島根県江津市江津町1016-37

社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部島根県済生会江津総合病院 2階講堂

7. 業者選定の方法等

最低価格方式を採用し、予定価格の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適当であると認められるときは、予定価格の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

8. 入札方法等

- (1) 入札者は、委託業務契約金額のほか、当該業務に関わる一切の諸経費を含む、3年間の総額の契約金額を見積るものとする。
- (2) 入札書については代表者本人または委任状の交付を受けた代理人が持参するものとし、郵送または電送によるものは受け付けない。
- (3) 入札書は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。(消費税抜きの金額)
- (4) 入札者は、その提出した入札書の差し替え、変更又は取り消しをすることはできない。

- (5) 再度入札は1回までとする。
- (6) 落札しない場合は、随意契約によることとし、入札金額の低い業者から順に随意契約の対象者とする。
- (7) 入札を辞退する者は、辞退届を提出すること。

8. 無効入札

- (1) 入札者として資格のない者のした入札
- (2) 競争に際し、不当に価格を競り上げ、又は引き下げる目的で他人と連合したと認められる者の入札
- (3) 入札金額を訂正した入札
- (4) 入札金額、住所、氏名、押印その他入札要件を認定しがたい入札
- (5) その他契約担当者において特に指定した事項に違反した入札

9. 入札の中止

不正の入札が行われるおそれがあると認められるとき、又は天災等やむを得ない事由が生じたときは、当該入札を中止する。

10. 入札保証金

免除する。

11. 契約

- (1) 契約書作成の要否

要する。

- (2) 契約金額

契約金額は落札された金額に消費税及び地方消費税を加算した金額で執り行うものとする。

12. 入札結果の公表

入札結果については開札した日の翌日から起算した3日までに契約名・落札業者を当院ホームページにて公表する。

13. その他

入札後、入札仕様関連書類等の不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。

14. 問い合わせ先

土日祝日を除く午前9時～午後5時まで

〒695-8505 島根県江津市江津町1016-37

社会福祉法人^{恩賜}済生会支部島根県済生会江津総合病院^{財団}

経営企画課 島 祐輔

電話：0855-54-0101（代表）

FAX：0855-54-0171